

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 143/20-1

אגף א' - דיור	<b>יחידה מגישה</b>
עוזי נעים	<b>שם הפונה</b>
מנהל תחום דיור	<b>תפקיד הפונה</b>
המכרזים לענייני רכישות	<b>שם ועדת מכרזים</b>
18/05/2020	<b>תאריך</b>
19660	<b>מס' בקשה</b>

**חברי ועדה נוכחים-**

<b>תפקיד בוועדה</b>	<b>שם פרטי ושם משפחה</b>
מ"מ יו"ר	סמי גריידי
חבר	נמרוד ארצי
חבר	אברהם שלם
חבר	יוני רובין
מרכז	כנאן גאנם

**פרטי ההתקשרות המבוקשת-**

<p>לאשר הפעלת אופציה של 25% במכרז מאגר מאוחד 2000010437 ש.א. יזמות והשקעות בע"מ ח.פ. 514469113, היקף האופציה המבוקשת הינה ע"ס 144,000 ש"ח לפני מע"מ לביצוע עבודות שיפוצים והתאמות לצרכי שונים דחופים, בהתאם לאישור עמית וסאל (דיור כללי) החל מ 1/6/2020 ועד 31/3/2021.</p>	<b>נושא ההתקשרות</b>
אישור מימוש אופציה במכרז	<b>סוג הבקשה</b>
מכרז מאגר מאוחד	<b>תאור תהליך הבחירה</b>

גאנם כנאן	<b>רשם</b>
-----------	------------

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 143/20-1

**רקע:**

המשרד משתמש בשירותיו של קבלן שיפוצים לעבודות בדק, שיפוצים והתאמות בנכסי המדינה. הקבלן הנוכחי נשכר למשימה זו לאחר ביצוע מכרז במאגר המאוחד לפני כחצי שנה. לאור הצלחת תפעולו של קבלן שיפוצים חשוב להמשיך בשימוש בשירותי קבלן שיפוצים מסגרת גם בעתיד. לאור זאת, מבקשת היחידה לצאת למכרז חדש במסגרת המאגר המאוחד לבחירת קבלן בהתאם לתכנית 2019 לחציון ב' 2019, הקבלן הזוכה ייבחר ע"ס גודל ההנחה שייתן על מחירון המאגר המאוחד של משרד האוצר. מצורף כתב כמויות לאישור וכן רשימת עבודות כחלק ממסגרת ת"ע 2019. בפרוטוקול 184/19 אישרה הוועדה את היציאה בלי"מ לצורך בחירת קבלן להסכם מסגרת לביצוע עבודות שיפוצים ובינוי בכל יחידות המשרד.

בהתאם לאישור ועדת המכרזים פורסם מכרז מאגר בלי"מ 2000010437 לאיתור קבלן לביצוע שיפוצים והתאמות בנכסים שבשימוש המשרד בשיטת מכרז מסגרת על הנחה על סעיפי המאגר המאוחד ותנאיו. בפרוטוקול רכישות 289/19 אישרה העדה את לתוצאות בלי"מ 2000010437 לאיתור קבלן לביצוע שיפוצים והתאמות בנכסים שבשימוש המשרד ובחירת הקבלו ש.א. יזמות והשקעות זאת בהתאם לתקנה 14ב' לתח"מ החל מיום 01/07/2019 ועד ליום 31/03/2020 ובהיקף של עד 576,000 ₪ + מע"מ כאשר למשרד נשמרה האופציה להרחבת ההתקשרות בהיקף של עד 25% מההיקף הכללי של ההתקשרות, זאת בהתאם לסעיף 48 לחוזה עבודות מוגדרות של המאגר המאוחד במנהל הדיור. לאור מגבלות התקציב אושר ע"י מר עמית וסאל בחשב הכללי למצות עד 200,000 ₪ עבור עבודות דיור כללי לצרכים שונים ודחופים. עוד מציינ הגורם המקצועי כי תקציב זה אינו מיועד לפרויקט ספציפי אלא למתן מענה דחוף/חיוני/הכרחי לצרכים שונים בנושאי הדיור. מאחר וכבר קיים חוזה התקשרות עם הספק הר"מ נראה כי הפעלת אופציה הינה פתרון טוב לקידום התקשרות לנושא זה.

**מבוקש:**

אישור הוועדה למימוש האופציה להרחבת ההתקשרות עם הספק ש.א. יזמות בהתאם לסעיף 48 בחוזה מנהל הדיור לצורך ביצוע עבודות שיפוצים והתאמות ביחידות המשרד.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	1	144000.00 ₪	ש.א. יזמות והשקעות בע"מ	514469113	01/06/2020	30/03/2021	אושרה

**סה"כ ההתקשרות: (כמות \* עלות \* מס' החודשים) עד 144000.00 ש"ח ללא מע"מ**

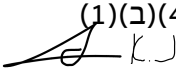
**החלטה:**

לאור האמור, הועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3ג(א) לתח"מ ובהתאם לאמור בסעיף 48 לחוזה מנהל הדיור, ומאשרת את הרחבת ההתקשרות בעוד 25% מהיקף ההתקשרות המקורי לצורך ביצוע עבודות שיפוצים והתאמות במשרד.

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 143/20-1

יצוין כי אישור זה הינו בהתאם לאישור עבודות הדיור והשיפוצים לפי הסיכום מול חשכ"ל ואין לחרוג ממנו.  
 עוד יצוין כי היקף זה הנו לביצוע עבודות הכרחיות/דחופות/ חיוניות עבורו יחידות המשרד.  
**סה"כ היקף ההתקשות:** עד 144,000 ₪ + מע"מ ובהתאם להצעת המחיר המצורפת והמקובלת על כל חברי הועדה.

**תקופת ההתקשרות:** החל מיום 01/06/2020 ועד ליום 31/03/2021.

כמו כן מאשרת הועדה את ניצול יתרת התקציב מהזמנה קודמת זאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) 

**אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי:** 07. מכרז מרכזי - תקנה 14ב

**אופן רכישה/ סיווג התקשרות נוכחי:** 84. מימוש אופציה בעקבות מכרז – תקנה 3(א)

**גורם מבצע:** אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - חוזים, שיקו

**צורת ההתקשרות:** חוזה

**ביטוח:** לא לפי תנאי המאגר המאוחד



**ערבות:** לא

**התקשרות רגישה:** לא

**תקנה תקציבית:** 08510115

**שריון תקציבי:** 100046720

**חתימות:**

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	18/05/2020	
חבר	אברהם שלם	18/05/2020	
חבר	יוני רובין	18/05/2020	
חבר	נמרוד ארצי	18/05/2020	